

ה' אלול תשע"ח  
16 אוגוסט 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0149 תאריך: 09/08/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

|                |                              |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה                                | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | הברזל 14   | 0902-014       | 18-0861   | 1         |
| 3      | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית          | ברנדיס 39  | 0500-039       | 18-0578   | 2         |
| 5      | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית          | חולדה 1    | 0284-001       | 18-0739   | 3         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 14

|   |                         |
|---|-------------------------|
| גוש : 6638 חלקה : 639                             | בקשה מספר : 18-0861     |
| שכונה : עתידים                                    | תאריך בקשה : 05/06/2018 |
| סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | תיק בניין : 0902-014    |
| שטח : 11972 מ"ר                                   | בקשת מידע : 0           |
|   | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : אסותא מרכזים רפואיים בע"מ  
הברזל 20, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ברסטובסקי מרסלו  
רימונית 11, סביון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : קומה 3 וקומה 13 שטח התוספת (מ"ר) : 45.19 שטח דירה/משרד  
לאחר תוספת (מ"ר) : 95094.1 כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בתכנון בכל הקומות  
תוספת אחרת : 0

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר המקורי מס' 14-0273 והיתר מס' 17-0893 (הארכת תוקף להיתר מקורי)  
לתוספת בנייה ושינויים במגדל משרדים במתחם אסותא, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י
2. תיקון טבלת שטחים והכללת כל השטחים שאושרו במקביל במסגרת בקשה לשינויים בבניין אסותא.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכך התנאים המפורטים בהיתר המקורי

#### הערות

אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של היתר המקורי



רשות רישוי מספר 1-18-0149 מתאריך 09/08/2018

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר המקורי מס' 14-0273 והיתר מס' 17-0893 (הארכת תוקף להיתר מקורי) לתוספת בנייה ושינויים במגדל משרדים במתחם אסותא, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. אישור רמ"י
2. תיקון טבלת שטחים והכללת כל השטחים שאושרו במקביל במסגרת בקשה לשינויים בבניין אסותא.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר כפוף לכך התנאים המפורטים בהיתר המקורי

**הערות**

אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של היתר המקורי



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 39

|                 |            |        |                                  |
|-----------------|------------|--------|----------------------------------|
| בקשה מספר:      | 18-0578    | גוש:   | 6212 חלקה: 240                   |
| תאריך בקשה:     | 17/04/2018 | שכונה: | הצפון החדש - החלק הצ             |
| תיק בניין:      | 0500-039   | סיווג: | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| בקשת מידע:      | 201702639  | שטח:   | 340 מ"ר                          |
| תא' מסירת מידע: | 09/01/2018 |        |                                  |

מבקש הבקשה: שרר רחלה  
ברנדיס 39, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שפירא דני  
התומר 5, חולון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מפלס רצפת קומת קרקע ללא שינוי שטחי בניין וללא שינוי חזיתות בניין  
אישור מבוקש בדיעבד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להנמכת ריצפת קומת הקרקע בתחום יחידת הדיור בלבד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0149 מתאריך 09/08/2018

לאשר את הבקשה להנמכת ריצפת קומת הקרקע בתחום יחידת הדיור בלבד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0578 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חולדה 1

|  |                         |
|--|-------------------------|
| גוש : 6954 חלקה : 215                    | בקשה מספר : 18-0739     |
| שכונה : הצפון הישן - החלק הצ             | תאריך בקשה : 17/05/2018 |
| סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין : 0284-001    |
| שטח : 329 מ"ר                            | בקשת מידע : 0           |
|  | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : חולדה 1 יזומות בע"מ  
בר כוכבא 23, בני ברק \*

עורך הבקשה : אוסנגר קלאודיו  
ענתות 38, תל אביב - יפו 69080

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : 2,3,4,5 כיוון התוספת : לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי סוג דלת ממ"דת ביטול חלון בשירותים, שינוי בניה קירות מגרן בפרוזדור מבלוקים לבטון תוספת אחרת : הגדלה זוגסטרואות בחזית שימוש המקום כיום : לא בהיתר הגדלה זוגסטרואות בחזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 16-0367 מיום 23/08/2016 להגדלת שטח של 8 מרפסות קיימות בקומות 1-5 בחזית קדמית בלבד, שינויים בחזית צידית ושינויים פנימיים בבניין חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף סה"כ 10 יח"ד בבניה.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי שמספרו 16-0367.
- אין בהיתר זה כדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.
- מרפסות פתוחות לא תיסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או שטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0149-1 מתאריך 09/08/2018



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 16-0367 מיום 23/08/2016 להגדלת שטח של 8 מרפסות קיימות בקומות 1-5 בחזית קדמית בלבד, שינויים בחזית צידית ושינויים פנימיים בבניין חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף סה"כ 10 יח"ד בבניה.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר המקורי שמספרו 16-0367.
2. אין בהיתר זה כדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.
3. מרפסות פתוחות לא תיסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

#### הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או שטח המגרש.